Seniorengerechtes Wohnen im Grünen

Deipenbeckstr. 37
44388 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR
Scout-ID:	130687217

Deutsches Rotes Kreuz

Ihr Ansprechpartner:
Deutsches Rotes Kreuz
Frau Gabriele Twardokus
E-Mail: vermietung@drk-dortmund.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	52,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	78,10 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	2010
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	240,00 EUR
Heizkosten:	70,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	1440

Seniorengerechtes Wohnen im Grünen

Deipenbeckstr. 37
44388 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung liegt im 2. OG. Es handelt sich um ein 3-geschossiges Haus mit insgesamt 30 Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Ausstattung:

Wohnzimmer mit Küchenbereich (Einbauküche vorhanden, Sie müssen nur noch Ihre Geräte mitbringen) * Ost-Balkon * Schlafzimmer mit bodentiefer Fenstertür * Bad mit WC, Waschmaschinenanschluss und barrierefreier Dusche * Diele mit großem Abstellschrank Vinyl-Böden in allen Räumen (außer Bad und Küchenbereich) * dezentrale Lüftungsanlage * Gegensprechanlage * im Keller kann die gemeinschaftliche Abstellfläche genutzt werden - auch für E Rollstuhl oder E-Bike (Lademöglichkeit)

Lage:

Die Wohnung liegt absolut ruhig am Ende der Straße auf dem Gelände des DRK Altenzentrum. Die Angebote es Altenzentrum können teilweise genutzt werden (z.B. Mittagstisch)

Sonstiges:

Service Wohnen: Wunsch Beratung und Hilfe in allen persönlichen Angelegenheiten (Beratungsbüro im Haus), Veranstaltungsangebote

Wohnzimmer

Eingang

Küche

Seniorengerechtes Wohnen im Grünen

Deipenbeckstr. 37
44388 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR

Bad 1

Bad

Diele

Schlafzimmer

Seniorengerechtes Wohnen im Grünen

Deipenbeckstr. 37
44388 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR

Aussen Ost 3

Seniorengerechtes Wohnen im Grünen

Deipenbeckstr. 37
44388 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m²
Kaltmiete:	480,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	790,00 EUR